

Số: 205 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 10 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 29/08/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 31/01/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2023 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của vợ chồng ông Nguyễn Duy Thanh, bà Phạm Thị Duy Tôn – địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 178; Tờ bản đồ số: 37; Địa chỉ thừa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 98,7m² (Chín mươi tám phẩy bảy mét vuông); Hình

thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở đô thị): 77m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 21,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp thửa đất số 179, có chiều dài 11,3m; Phía Nam giáp đường, có chiều dài 8,3m + 1,8m; Phía Đông giáp thửa đất 194, có chiều dài 9,0m; Phía Tây giáp thửa đất 176 và thửa 127, có chiều dài 7,4m + 1,1m.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AL 242565, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00412 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Phạm Ngọc Trân, bà Võ Thị Nhuận.

b. Tài sản gắn liền với đất (Tài sản gắn liền với thửa đất số 178 tờ bản đồ số 37 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

- Nhà ở: Nhà cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: 48,37m²; gồm 03 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá; tường xây gạch chịu lực; lăn sơn nước; nền lát gạch ceramic (500 x 500)mm; cửa chính và cửa sổ: chất liệu gỗ; cửa phòng: nhôm + kính. Hệ thống điện đi nổi. Mái gỗ lợp ngói, trụ hành lang ốp gạch ceramic. Tường ngoài hành lang ốp gạch ceramic. Sàn hành lang đổ bê tông.

Nhà bếp và vệ sinh: Móng đá; tường xây gạch chịu lực, xà gồ gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng. Tường ốp gạch kết hợp với lăn sơn nước, nền lát gạch. Diện tích: 8,32 m². Hệ thống điện nước nổi. Cửa đi bằng gỗ, cửa phòng vệ sinh bằng nhôm.

Nhà ở do ông Phạm Ngọc Trân và bà Võ Thị Nhuận xây dựng khoảng 40 năm.

Mái hiên: Trụ bê tông, đà gỗ, mái lợp tôn sóng vuông. Dưới có tấm xốp chống nóng, nền lát gạch ceramic (400x 400)mm. Diện tích 24,36m².

Tường rào: Xây gạch + lam bê tông, trát vữa xi măng, dài 8,3m.

Cổng ngõ: Trụ xây gạch, ngoài ốp gạch ceramic, có kích thước (400x 400x 1600) mm. Cánh cổng bằng sắt hộp và lưới B40, rộng 1,3m.

2.2. Tài sản 02:

a. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 343; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 105,6m² (Một trăm lẻ năm phẩy sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 99m²; Đất trồng cây hàng năm khác (6,6m²); Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất HNK: 30/12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp bờ tường thửa đất ở liền kề chợ Sa Huỳnh, có chiều dài 10,3m; Phía Nam giáp thửa đất 368, có chiều dài 9,0m; Phía Đông giáp thửa đất 368, có chiều dài 11,0m; Phía Tây giáp đường, có chiều dài 1,4m + 9,8m.

Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BC 347957, số vào sổ cấp GCN: CH.01762 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 17/12/2010, cấp cho bà Nguyễn Thị Sen.

b. Tài sản gắn liền với đất (Tài sản gắn liền với thửa đất số 343 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

- Nhà ở: Nhà cấp IV, 1 tầng có gác lửng (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: 45m²; gồm 04 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 1 phòng thờ.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá; tường xây gạch chịu lực; lăn sơn nước; nền lát gạch ceramic (300 x 300)mm; trần nhà đóng tôn; cửa chính: cửa sắt + kính; cửa sổ + cửa phòng: chất liệu gỗ + kính; cửa trên gác lửng: chất liệu nhôm kính. Hành lang đổ bê tông. Hệ thống điện đi nổi. Mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

Nhà bếp + nhà vệ sinh: Diện tích 10,81m². Móng đá tường xây gạch, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ gỗ. Tường ốp gạch kết hợp với lăn sơn. Nền lát gạch ceramic. Cửa đi bằng gỗ kính, cửa phòng vệ sinh nhôm kính. Hệ thống điện nước đi nổi.

Mái hiên: Trụ bê tông, đà gỗ, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch ceramic (500 x 500)mm. Diện tích 23,6 m².

Công ngõ: Bằng sắt hộp, rộng 1,2m, cao 1,6m.

Nhà ở được xây dựng khoảng 20 năm.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Phong